



47000 AGEN

Madame, Monsieur, Chers adhérents,

You are adherents to the chamber syndical des propriétaires de Agen 47 and you have a contract protection juridique bailleur under the number :

AB181823

You need a piece of information, a piece of advice, to declare a claim ? Please attach the service protection juridique l'équité au :

01 58 38 65 66

Les prestations :

- * L'adhérent est informé sur ses droits par téléphone.
- * Les litiges sont gérés amiablement.
- * L'adhérent est assisté par des experts qualifiés.
- * La défense judiciaire de l'adhérent est organisée.
- * Les frais et honoraires de ses défenseurs (avocats, huissiers, experts...) sont pris en charge, dans la limite des montants contractuels.

Les domaines d'intervention :

- * Les relations avec les locataires en cours de bail,
- * Les relations avec les locataires en fin bail,
- * La protection du bien immobilier et sa fiscalité,
- * Le recouvrement des créances locatives et les procédures en résiliation de bail et d'expulsion.

Ci-dessous l'ensemble des domaines d'intervention de Denis LAPÔTRE représentant la compagnie Generali

- **Habitation** des tarifs avantageux pour propriétaires occupant et bailleur de maison ou appartement
- **Immeuble** pour les copropriétaires, propriétaires, syndic à environ 1€ le m² dès 400m², qu'il s'agisse de locaux à usage d'habitation, commercial ou industriel
- **Garantie loyers impayés** à un taux préférentiel de 2.60% pour les locataires déjà en place ou à venir mais également les dégradations locatives



En 2023 le contexte économique et financier a été fortement dégradés :

- **+15 à 30% sur l'électricité et le gaz en 2023 sans compter les fortes majorations alimentaires**
- **+40% de loyers impayés en 2022 et +57% EN 2023**

En 2024, l'inquiétude et l'incertitude gagnent le monde, face à l'actualité d'aujourd'hui :

PROTEGEZ-VOUS

L'impayé reste la principale crainte des bailleurs. Face à la difficulté de recouvrer une dette locative, un investissement peut en effet vite se transformer en gouffre financier.

Pour autant, les solutions existent !

À commencer par **les garanties loyers impayés (GLI).**

Vous cherchez des solutions performantes d'assurance des risques liés à la location immobilière ?

Nous travaillons avec des compagnies d'assurance spécialisées dans l'Immobilier, notamment avec **INSOR L'EQUITE**, avec qui nous avons négocié un produit permettant de sécuriser les loyers impayés.

Nous vous accompagnons dans votre démarche de conseil et service aux clients en vous proposant une offre de qualité, couvrant les garanties :

- Aide juridique du propriétaire bailleur, jusqu'à 10000€/ sinistre
- Loyers impayés, prise en charge des loyers sur 36 mois
- Détériorations immobilières, jusqu'à 8000€/ sinistre

Optez pour une garantie de qualité, idéale pour louer en toute sérénité et sécurité, contactez-nous !

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



L'équipe Generali Vigie

14 rue Raymond Poincaré
10000 TROYES

Téléphone : 03 25 82 66 66

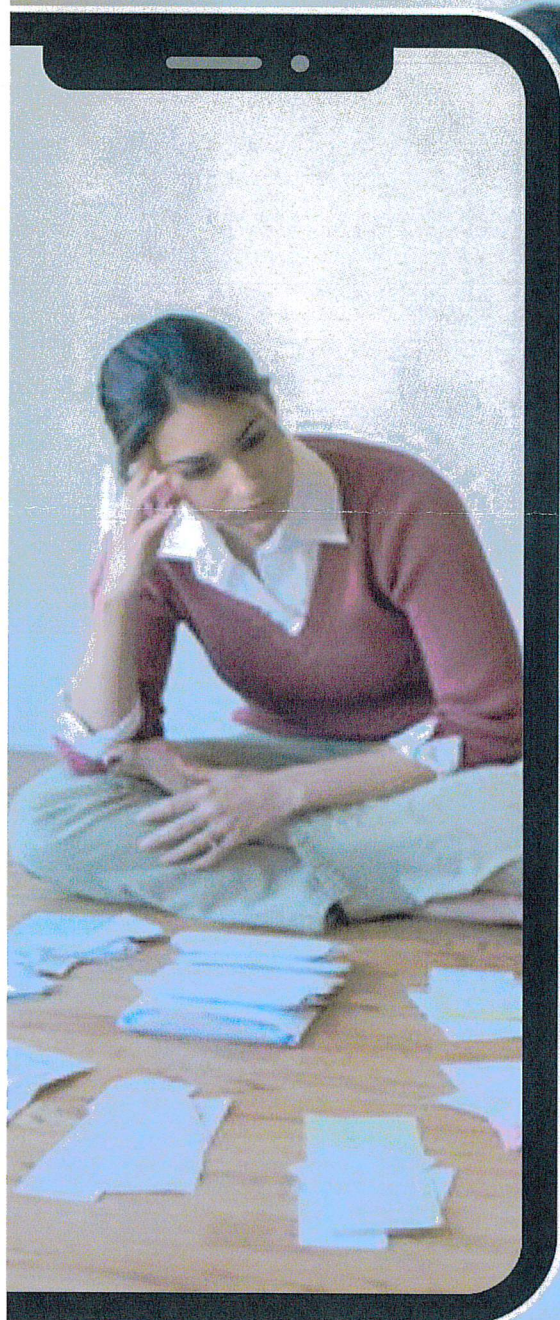
Portable : 07 89 33 11 34

N° ORIAS : 07 000 459 / 12 068 160

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

PARTENAIRE UNPI BENEFICIEZ D'UN TAUX DE COTISATION A 2,6%

LE NUMERO 1 DE LA CONFIANCE 🏆



Loyers Impayés pris en charge sur 36 mois



Détériorations Immobilières
8000€/sinistres



Aide Juridique
10000€/sinistres



Vérification gratuite du dossier et de la solvabilité de vos locataires



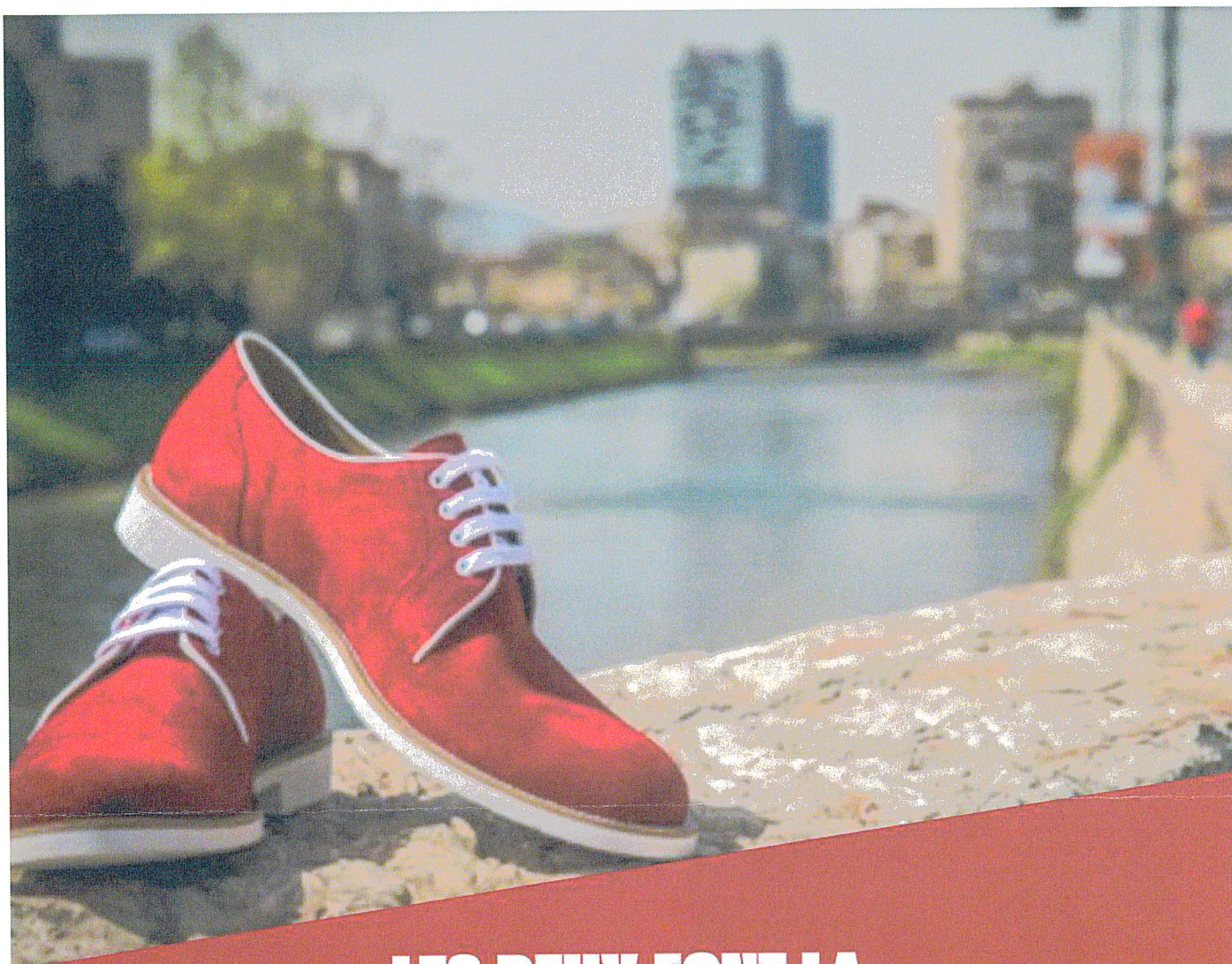
NOIROT Laurine

14 rue Raymond Poincaré

10000 TROYES

Laurine.noirotd@agence.generali.fr

03 25 82 66 66



LES DEUX FONT LA
PAIRE

EMPRUNTEUR/HABITATION

Pour tout contrat EMPRUNTEUR détenu
Bénéficiez de -25% sur votre future ASSURANCE
HABITATION !

LAPÔTRE-CHRÉTIEN Audrey
14 rue Raymond Poincaré
10000 Troyes
03 25 82 66 66

CONTACTEZ NOUS !!