Propriétaires 47



Chambre Syndicale de la Propriété Immobilière d'Agen & du Lot et Garonne
Fondée le samedi 2 février 1924 récépissé n°170

N/Réf 088 1026 JF/AG 2025

Agen, le jeudi 15 octobre 2026

Madame, Monsieur, Chère et cher Adhérent et propriétaire,

CONVOCATION
102ième Assemblée Générale Ordinaire

Conformément aux statuts de la **CSPI 47**, à l'article XI, j'ai le plaisir de vous inviter à prendre part à **l'AG**

Samedi 7 novembre 2026 à **9 heures 30**

Les Hauts de la Frégate, 705 chemin de Charpeau à BON ENCONTRE.
L'AG sera suivie d'un cocktail déjeunatoire, offert par **Propriétaires 47**.

ORDRE DU JOUR

1 - **Procès-Verbal** de notre dernière AGO du 19 septembre 2025 publiée consultable sur notre site « propriétaires.fr » Me Sandrine BICKART-MAGNES secrétaire générale : **résolution nº1**

2 - **Compte-rendu du trésorier** des comptes de l'exercice écoulé 2025 par Ms Frédéric GAUTHIER et Joël LEGOFF, trésorier et adjoint : **résolution nº2** ; approbation et quitus

3 - **Rapport moral** et comptes rendus des diverses commissions : conciliation de baux d'habitations, commerciaux, des services fiscaux, CCAPEX, ANAH, par vos représentants de la **Propriétaires 47** **résolution nº3** ; approbation

4 - **DPE** point par Vincent MEYNARD ACDI,

CONFERENCE DEBAT

5 - Investissement immobilier, **facteur de vitalité du territoire : stop ou encore ?**
Par les juristes de notre association en particulier les sujets rencontrés suivants :

- les travaux demandés par les locataires de maisons à usage d'habitation en milieu rural dans le cadre de procédures ; Maître Sandrine BICKARD MAGNES et Anne Claire RIMET
- les départs de locataires « à la cloche de bois » ; Maître Jean-Philippe VIGUIER présentera des situations concrètes ;
- le surendettement des locataires ; Maître Sandrine BICKARD MAGNES et Anne Claire RIMET
- le recours nécessaire à la conciliation ; Maître Jean-Luc MARCHI interviendra sur ce point.
- Impact notarial ; Maître Patrick SANGUIN.

6 – Réponses aux Questions diverses écrites transmises par les adhérents et débat avec les participants.

Propriétaires 47



Chambre Syndicale de la Propriété Immobilière d'Agen & du Lot et Garonne
Fondée le samedi 2 février 1924 récépissé n°170

Conférence et débat auquel sont conviés les invités suivants :

M Michel LAUZZANA, Député 1ère Circonscription
Mme Hélène LAPORTE, Députée du Lot et Garonne 2ième circonscription
Mme Émeline REY, Députée du Lot et Garonne 3ième circonscription

Mme Christine BONFANTI-DOSSAT, Sénatrice du Lot et Garonne
M Michel MASSET, Sénateur du Lot et Garonne

M Guillaume LEPERS, Président de l'association des maires du Lot et Garonne

M Denis LAPÔTRE, Président de la Fédération de Défense des Propriétaires de France
M Amar HOCINE - Président de la CAPEB 47
M Jean-Luc BERTO - Président de la FFB 47
Mme Karine DUC - Présidente Chambre d'Agriculture du Lot et Garonne

Animation Jean FERRANDO, président Propriétaires 47 & vice-président FDPCI

RAPPEL des 3 propositions des Propriétaires Privés

Membre de la **F.D.P.C.I** à savoir fédération Française : **Propriétaires.fr**

1) **Suppression de la TFPB** 2) **Bail Libre** 3) **Suppression des droits de succession**

Vers midi, cocktail déjeunatoire offert par l'association **Propriétaires 47**

Vous pouvez venir accompagné par toute personne intéressée par l'action de **Propriétaires 47**
Des élections approchent, nous devons nous faire entendre fortement sur nos propositions pour le bien de tous, propriétaires, locataires et le développement de nos territoires.

IMPORTANT : Il est **IMPERATIF** de confirmer votre présence accompagnée ou non à l'AG et au cocktail. RSVP en retournant le bulletin réponse ci-joint, **avant le 30 octobre** merci de votre compréhension.

Si vous souhaitez poser des questions, vous pouvez utiliser le bulletin réponse ou le pouvoir.
Droit de votre uniquement les adhérents à jour de leur cotisation après émargement à l'accueil.

Nous comptons sur vous et espérons vous voir très nombreux lors de cette AG exceptionnelle.
Dans cette attente, veuillez croire, Madame, Monsieur, chers propriétaires en nos salutations dévouées.

POUR LE COMITÉ DIRECTEUR

JEAN FERRANDO
Président Propriétaires 47
Vice-Président FDPCI

P.J. : Pièce annoncée.